A thick, black, curved line that starts from the top left, curves downwards and to the right, then turns more sharply to curve upwards and to the right, ending near the top right corner of the page.

Quando se trata de fazer
mudanças, devemos ter a
liberdade de escrever a nossa
própria história.

A Casavo é a plataforma tecnológica que, graças a uma experiência inovadora e completa, oferece às pessoas a liberdade de vender e comprar casa sempre que queiram começar um novo capítulo nas suas vidas.

A nossa história

A nossa casa é importante. É o nosso lar, o nosso refúgio. O lugar onde escrevemos cada capítulo da nossa história. Onde vivemos a nossa vida. E, quando a vida muda, deveríamos poder mudar com ela, com total liberdade. No entanto, quando se trata de mudar de casa, as coisas complicam-se. Por isso, em 2017, Giorgio Tinacci funda a Casavo com uma clara missão: **tornar a compra e venda de imóveis algo simples.**

A Casavo começou como uma **plataforma de compra rápida de casas**, um negócio conhecido como Instant Buyer, tornando-se o ponto de referência online para a maioria dos vendedores, ao oferecer uma proposta **rápida e sem complicações** – em contraste com o processo de vendas tradicional e lento.

Tirando partido da sua **tecnologia patenteada**, a empresa evoluiu desde então para a **plataforma tecnológica** que acompanha tanto vendedores como compradores no processo de venda e compra. A Casavo também dá resposta aos restantes **profissionais do mercado imobiliário**, como os agentes, as empresas de renovação ou as entidades financeiras, **gerando valor para todas as partes interessadas.**

Atualmente, a Casavo opera em **Itália** (Milão, Roma, Turim, Florença, Bolonha), **Espanha** (Madrid, Barcelona, Málaga, Sevilha) e **Portugal** (Lisboa), expandindo-se rapidamente para outros mercados europeus.

Modelo de negócio

Vender Casa

A venda de casa é um dos processos mais longos e incertos do mercado imobiliário. Em Portugal costumam ser necessários 6 meses e mais de 20 visitas para vender uma casa. Com o objetivo de facilitar a vida a quem deseja vender casa, a **Casavo adquire os imóveis diretamente** ou **ajuda o cliente a encontrar o comprador ideal.**

A Casavo como compradora

A Casavo apresenta uma **avaliação instantânea do imóvel** através da sua plataforma e realiza **uma oferta de compra em apenas 48 horas** sem necessidade de visitas: basta agendar uma videochamada através da aplicação da Casavo ou carregar algumas fotografias e a planta da casa. Uma vez aceite a oferta, a **Casavo compra diretamente o imóvel numa questão de dias** (ou quando o cliente preferir). Um processo **cómodo, rápido e transparente**, desenhado para que os clientes possam dispor de **liquidez imediata** sem ter de se preocupar com nada.

Se a Casavo encontrar o comprador final

Para os vendedores que querem testar o mercado e tirar o máximo partido da venda, a Casavo pode ajudar a encontrar o comprador ideal, combinando a **experiência da sua equipa** e o **suporte de uma rede de agentes imobiliários locais**. Ao basear-se na tecnologia de dados, a Casavo ajuda os proprietários a vender sua casa pelo melhor preço, garantindo um **processo transparente** e oferecendo comissões de intermediação reduzidas.

Comprar Casa

Na **plataforma de anúncios da Casavo**, as pessoas que procuram casa podem encontrar uma vasta oferta de propriedades, sejam Casas da Casavo ou imóveis da nossa rede de agências parceiras. Os anúncios da Casavo apresentam **imagens de alta qualidade** e recursos inovadores, como **visitas virtuais** das propriedades ou um sistema de **agendamento automático de visitas**, facilitando a vida a quem procura casa nova através de uma experiência digital simples e intuitiva.

Ao comprar um **imóvel Casavo**, os nossos clientes estreiam uma casa com garantia de qualidade e pronta a habitar, pois tratam-se de casas adquiridas pela Casavo que passaram por uma renovação completa, sempre com garantia de serviço pós-venda e com um preço competitivo. O cliente pode ainda usufruir de uma variedade de serviços personalizados que visam proporcionar um atendimento completo e **centrado na sua experiência**.

Casavo for Agents

A colaboração permanente com as agências imobiliárias é outro pilar fundamental do modelo de negócio inclusivo da Casavo.

Graças à sua proposta de valor, articulada com uma oferta tecnológica única e por um programa de colaboração baseado em incentivos, **mais de 4.500 agências** formam já parte da rede global da Casavo.

Colaboramos com os melhores agentes imobiliários locais, contribuindo para a transformação do seu negócio e facilitando a adoção de novas tecnologias. Uma vez registados na plataforma, os agentes têm acesso a diversos serviços que os ajudarão a ser mais eficientes e a **incrementar o seu volume de negócio**:

Pedir uma oferta de compra para os imóveis do seu portfólio

- A Casavo compra diretamente as propriedades da carteira de clientes dos agentes em poucos dias e com apenas 2 visitas. Sem incerteza financeira ou burocrática. Com total transparência, profissionalismo e segurança.
- Pagamos a comissão, como qualquer outro comprador, sendo as nossas operações mais rápidas e seguras, com ofertas sempre a preço de mercado.

Venda em colaboração: venda dos nossos imóveis, recém renovados

- Acesso ao inventário de casas para venda da Casavo para a sua comercialização. O agente consegue encontrar o comprador ideal para as nossas casas e recebe a comissão da venda.

Soluções tecnológicas: otimize o seu negócio

- Ferramentas tecnológicas para otimizar as visitas, desde visitas virtuais a anúncios gratuitos na plataforma Casavo.
- Aplicação para realizar fotografias profissionais com o telemóvel de alta qualidade.
- Cursos de formação, webinars, ferramentas de marketing digital e muito mais.

Oferta tecnológica única

EVA

Baseado em machine learning, o EVA é o algoritmo (AVM) patenteado pela Casavo que está na origem de todas as avaliações realizadas no site da empresa, onde começa o processo dos vendedores. **Para receberem uma avaliação do valor da sua casa de forma gratuita e instantânea**, os utilizadores só têm que partilhar algumas informações relevantes no site da Casavo. Com base na informação disponibilizada, o EVA analisa centenas de propriedades semelhantes e faz ajustes de valor com base em características adicionais diferenciadoras..

App Casavo

Desenvolvida durante os primeiros meses da pandemia Covid-19, esta aplicação permite que os utilizadores recebam uma oferta de compra da Casavo após obterem uma avaliação instantânea no nosso site. **Basta agendar uma visita virtual ou carregar a documentação da sua casa (fotografias e planta)**. A aplicação permite aos clientes a partilha de informações com a Casavo, em qualquer lugar e a qualquer momento, sem o incómodo de ter de agendar qualquer visita presencial.

Cultura da empresa

De apenas dois colaboradores em 2017 para uma equipa de mais de 450 pessoas em 2022, a Casavo transformou a sua cultura empresarial num ativo chave, criando um **ambiente de trabalho inovador**, projetado para permitir que todos os seus colaboradores sejam bem sucedidos e superem os seus objetivos pessoais e profissionais. O grande foco no crescimento, aprendizagem contínua, desenvolvimento pessoal, metodologias ágeis e flexibilidade tornaram a Casavo uma das startups europeias mais atraentes para perfis de tecnologia e negócios – o que permitiu à empresa vencer vários prémios conceituados, como o Great Place to Work Italy (2018-2019-2020-2021), o Great Place to Work Spain (2021) e ainda o prémio Best WorkplacesTM for Millennials (2020-2021) Award e o Best Workplaces for Diversity, Equity & Inclusion Award (2022).

Angariação de fundos e investidores

A empresa, que fechou uma ronda de investimento de **400 milhões de euros** (equity e dívida) em Julho de 2022, é apoiada por **grandes investidores internacionais**, como Exor NV, Neva SGR (Intesa Sanpaolo Group), Hambro Perks, Fuse Ventures Partners, Greenoaks, Project A Ventures, 360 Capital, P101 SGR, Picus Capital, Bonsai Partners e Endeavor Catalyst.

Equipa Casavo



Giorgio Tinacci CEO e fundador

Giorgio Tinacci graduou-se em Gestão pela Universidade Bocconi de Milão e pela Universidade de Ciência e Tecnologia de Hong Kong em 2015. De seguida, integrou a Boston Consulting Group (BCG), onde trabalhou durante 2 anos em projetos de transformação digital na área da banca, seguros e bens industriais. Giorgio deixou a BCG em Setembro de 2017 e fundou a Casavo, a plataforma europeia de próxima geração que, graças a uma experiência inovadora, dá às pessoas a liberdade de vender e comprar casas sempre que a vida mudar.



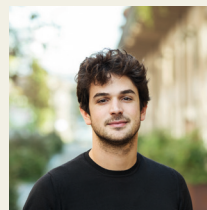
Giuseppe Caputo
Chief Financial Officer



Chiara Chimenti
Chief of Strategy



Francesco Dominidiato
Chief Technology Officer



Francesco Maria Fama
Chief Operating Officer



Giulia Gagliardi
Chief Marketing Officer



Fausto Maglia
Chief Product Officer



Marta Raimondi
Chief HR Officer



Victor Ranieri
GM Italy



Francisco Sierra
GM Spain



Nicola Muratori
VP of Pricing & Risk



Andrea Di Carlo
VP of Corporate Finance



Andrea Mostosi
Head of Data



Simone Viganò
GM Mortgage

Contactos



www.casavo.com

imprensa@casavo.com

CASAVO

The free way home